



E&V ID: W-049UVV

IBIZA - LOS MOLINOS

**Propiedad con vistas al mar
excepcionales en una ubicación codiciada**

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~154 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

~105 m²

PRECIO

1.850.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	Nº de dormitorios
~154 m ²	~105 m ²	3
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
1.850.000 €	3	Máquina de aire acondicionado
Revestimiento del suelo	Azotea	Nº de plazas de parking
Baldosas	✓	2
Vistas		
Vistas a la playa, Vistas al agua, Vistas despejadas		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicada en la codiciada zona de Los Molinos, en el corazón de la ciudad de Ibiza, esta propiedad excepcional disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar y de una posición privilegiada dentro de la comunidad. Al ser una casa en esquina, ofrece mayor privacidad y una perspectiva más abierta que cualquier otra propiedad del complejo.

La planta de entrada cuenta con un acogedor recibidor, un dormitorio y un baño. Desde aquí, la vivienda se abre a una amplia y luminosa zona de estar con una cocina acristalada, cuidadosamente diseñada para maximizar la luz natural y las vistas al mar sin interrupciones. El salón se conecta directamente con una espectacular terraza con vistas al mar y a Formentera.

En la planta superior hay tres dormitorios adicionales, incluida una suite principal con su propio baño y zona de vestidor. Estas habitaciones se abren a una segunda terraza de dimensiones similares, que a su vez conduce a una impresionante terraza en la azotea con vistas panorámicas de 360°.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas, una de ellas cerrada.

Un hogar único para quienes desean sentirse conectados con el mar mientras disfrutan del confort, la comodidad y el estilo de vida vibrante de la ciudad de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Los Molinos es una de las zonas residenciales más codiciadas de la ciudad de Ibiza, valorada por su posición elevada, vistas al mar y ubicación céntrica. Situada entre la histórica Dalt Vila y la costa, ofrece una combinación excepcional de tranquilidad y comodidad, con la playa de Figueretas justo frente a la propiedad.

El centro de la ciudad de Ibiza, el puerto deportivo, la terminal de ferris, restaurantes, boutiques y servicios cotidianos están a poca distancia a pie, mientras que el Aeropuerto de Ibiza se encuentra a solo 8 km, lo que garantiza una excelente accesibilidad durante todo el año.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Información energética

Aire acondicionado

Máquina de aire acondicionado

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

